

### Die Leistbarkeit Ihrer Immobilie ist das Ziel

Sie haben die erste Entscheidung auf Ihrem Weg zur eigenen Immobilie getroffen. Es ist günstig, die Finanzierung möglichst früh und umfassend vorzubereiten. Die zentrale Frage nach der Höhe der Finanzierung, die möglich ist und die zugleich gut leistbar ist, wird am besten mit der Erhebung und mit der Analyse des finanziellen Status geklärt.

### Der günstigste Zinssatz ist noch lange nicht das beste Angebot

Wir beraten Sie, wie Sie alle Möglichkeiten ausschöpfen können, um die Ratenhöhe und die Laufzeit zu optimieren und um ein maßgeschneidertes Finanzierungskonzept zu erhalten.

- \* Wir suchen gemeinsam mit Ihnen nach vorhandenen Bausteinen für Ihre Finanzierung:  
z.B.: Ihre Bausparverträge, Ihre bestehenden Versicherungen, vorhandene Eigenmittel, etc.
- \* Wir nutzen alle Bausteine für die günstigste Rate und Laufzeit.
- \* Wir suchen für Sie die Bank mit dem besten Angebot am Markt.

### Freier Zugang zum gesamten Markt

Da sich die Geschäftspolitik aller Institute permanent verändert, ist es für das beste Angebot entscheidend, unter allen Banken, Bausparkassen und Versicherungen wählen zu können. Also vollkommen unabhängig zu sein - unabhängig Konditionen auszuwählen, unabhängig Tarife zu kombinieren, unabhängig Verträge optimieren zu können.

Deshalb holen wir als unabhängige Finanzierungsprofis Angebote ein bei:

- \* Einer Vielzahl an österreichischen Banken
- \* Den österreichischen und deutschen Bausparkassen
- \* Allen in Österreich zugelassenen Versicherungsanstalten

### Entscheidende Kriterien sind dabei:

- \* Kreditausnutzung nur nach Baufortschritt
- \* Flexible Tarife für die Rückzahlung
- \* Fortlaufende persönliche Unterstützung während der gesamten Finanzierung
- \* Günstige Bankgarantien
- \* Das Aufzeigen von unterschiedlichen Absicherungen gegen steigende Zinsen

### Ihre Anfrage ist kostenfrei und unverbindlich

Ich stehe Ihnen gerne als unabhängiger Immobilien-Finanzierungsexperte der Realfinanz Baufinanzierung zur Verfügung.

Wir haben unabhängigen Zugang zu allen Banken und Bausparkassen am Markt und ich kann die aktuell günstigsten Konditionen für Ihre Finanzierungsanfrage ermitteln.

Wir verfügen in der Gruppe über langjährige Qualitätspartnerschaften im österreichischen Bankensektor und erhalten als Großanbieter von Finanzierungen Spitzen-Konditionen, die wir an Sie weitergeben.

Ihre Anfrage ist kostenfrei und unverbindlich.

**Ich freue mich, wenn Sie mich kontaktieren.**

**Mag. Gerald Novak**

Büro SCS | Triesterstraße 32 | 2334 Vösendorf  
Büro Wien | Kärntnerring 3 | 1010 Wien  
Mobil: **0664 - 867 69 69**  
Tel : + 43 (0) 1 699 11 29 35  
Fax : + 43 (0) 1 2533 033 4404  
Email: [gerald.novak@realfinanz.at](mailto:gerald.novak@realfinanz.at) | [www.realfinanz.at](http://www.realfinanz.at)

